



OTSUS

29.01.2024 nr 1-24/16

**Riigi omandis oleva kinnistu isikliku
kasutusõigusega koormamine**

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanterile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigivaraseaduse § 19 lõikega 5 ja § 26 lõigetega 1, 3 ja 4 ning asjaõiguseaduse § 158¹ lõikega 1, § 225 lõikega 1

1. Koormata Siseministeeriumi valitsemisel olevad alljärgnevad Harju maakonnas Tallinna linnas Põhja-Tallinna linnaosas asuvad kinnistud (edaspidi *kinnistud*) tähtajatu isikliku kasutusõigusega Vabadusel, Turvalisusel ja Õigusel Rajaneva Ala Suuremahuliste IT-süsteemide Operatiivjuhtimise Euroopa Amet (rahvusvahelise organisatsiooni registrikood 98000032, Vesilennuki tn 5, Tallinn 10415) kasuks:
 - 1.1 Kalaranna tänav T9 kinnistu (katastritunnus 78408:801:0269, registriosar nr 26432901, sihtotstarve transpordimaa, 1973 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV69277);
 - 1.2 Vesilennuki tänav T3 kinnistu (katastritunnus 78408:801:0314, registriosar nr 26433001, sihtotstarve transpordimaa, 4453 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV68208).
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on rajatise omamine (piirdeaed, pollarid) ja kasutamine. Isikliku kasutusõiguse ala suuruseks on 40 m² (vastavalt joonisele-*Kalaranna tänav T9*) ja 212 m² (vastavalt joonisele-*Vesilennuki tänav T3*). Vabadusel, Turvalisusel ja Õigusel Rajaneva Ala Suuremahuliste IT-süsteemide Operatiivjuhtimise Euroopa Amet kohustub isikliku kasutusõigusega koormatud alad hoidma enda kulul korras ning tagama maa kasutamise võimaluse senistel eesmärkidel.
3. Kinnistutele isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
4. Siseministeeriumi info- ja varahaldusosakonnal korraldada eelnimetatud tingimustel kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalse lepingu sõlmimine.
5. Info- ja varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas
varade asekanter

Lisa 1. Joonis „Kalaranna tänav T 9“

Lisa 2. Joonis „Vesilennuki tänav T3“